

26.11.2024

לכבוד: משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 30/2024 - להפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

א. הודעות מטעם העירייה

1. העירייה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון, מתאריך 01.12.2024 לתאריך 08.12.2024 בשעה 14:00.
2. ביום 17.11.2024 נערך כנס משתתפים במכרז, בהשתתפות נציגי העירייה ונציגי המשתתפים במכרז. במסגרת הכנס הוצגו הפרטים העיקריים הנוגעים למכרז ולביצוע השירותים וזאת כפי שהם מפורטים במסמכי המכרז.
3. בהתאם לסעיף 1 לפרק א' למכרז, לצורך הפעלת מסגרת הדיור מכח המכרז, יידרש הזוכה במכרז לעבור תהליך אישור של משרד הרווחה והביטחון החברתי להפעלת המסגרת בהתאם לשלב ב' של מכרז 114/2021. לנוחותכם, ומבלי שהאמור יחייב את העירייה, להלן הקישור לשאלות ותשובות שפורסמו על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי, במכרז 114/2021 <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/4000530831>
4. החוזה שצורף למסמכי המכרז יעודכן, כדלקמן:
 - 4.1 בהגדרת "הנכס" שבסעיף 1.5 לנספח א' לחוזה – תתווסף הפניה לתשריט של הנכס, אשר יצורף כנספח א1 לחוזה.
 - 4.2 בהגדרת "המנהל" שבסעיף 1.6 לנספח א' לחוזה, לאחר המילים – "מנהלת מינהל השירותים החברתיים" יבואו המילים "ו/או מי מטעמה".
 - 4.3 בנספח א' לחוזה, לאחר סעיף 29.10, יתווסף סעיף 29.11 שנוסחו, כדלקמן:

"העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן בנכס, ובלבד שזכויות הספק על פי חוזה זה לא תיפגענה והכל באופן שהעירייה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לספק כל תביעות או טענות בקשר לכך".
 - 4.4 בסוף סעיף 27.2 לנספח א' לחוזה יתווסף – "כיו"ב, הספק לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב לעירייה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהעירייה והספק מוותר בזה על זכות קיזוז, כאמור, למרות האמור בכל דין. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, תהיה העירייה רשאית לקזז מהסכומים שבתשלום היא חייבת לספק, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהספק".

ב. מענה לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה בנוגע למכרז, ותשובות העירייה להן:

מס"ד	מסמך	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	9	האם במסגרת התמורה הספק זכאי לסעיף שכר דירה? האם העירייה תגבה מהספק שכר דירה?	בהתאם לתנאי החוזה, לרבות סעיף 9 לנספח א' לחוזה, התמורה עבור הפעלת מסגרת הדיור תועבר לספק הזוכה ישירות על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי מתוקף ההתקשרות ביניהם.

<p>מבירור שקיימה העירייה עם משרד הרווחה, נמסר כי שכר הדירה נכלל בתוך התעריף שהספק יקבל, והמשרד אינו מוריד עבור השכירות. באשר לתשלום שכר דירה לעירייה - בהתאם לסעיף 12.5 לנספח א לחוזה, תוענק לספק הזוכה רשות שימוש בנכס ללא תמורה בכפוף לקיום הוראות החוזה בינו לבין העירייה.</p>				
<p>חיוב הנכס בארנונה יהיה בהתאם להוראות הדין. מבלי שאמור יחייב את העירייה יצוין, כי, ככלל, על מנת לקבל פטור מארנונה צריכים להתקיים מס' תנאים מקדימים: א. שהפעילות המתבצעת במקום תהיה פעילות מזכה בפטור בהתאם לפקודת הפיטורין ב. קיומם של אישורים המעידים על זכאות לפטור הנטען. לכן לאחר שגוף נרשם כמחזיק בנכס, עליו להמציא לאגף חיובי ארנונה בעירייה אישור בהתאם לפעילות הנעשית במקום והעירייה מבצעת ביקורת על מנת לבחון האם קיימת זכאות לפטור.</p>	<p>האם הנכס מחויב בארנונה? ואם כן מה גובה הארנונה?</p>	<p>15.1</p>	<p>נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות</p>	<p>2.</p>
<p>מבלי לגרוע מהוראות החוזה, על הספק לדאוג לכך שהנכס יהיה סגור על מנת לשמור על ביטחון הדיירים ושלומם. בנכס נמצאים אמצעי אבטחה שונים, ובין היתר קודנים, שערים, גדר מקיפה ומצלמות אבטחה, ועל הספק הזוכה לשמור על תקינותם ולהפעילם לאורך כל תקופת ההתקשרות עימו.</p>	<p>מהם סידורי האבטחה הנדרשים?</p>	<p>18.3</p>	<p>נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות</p>	<p>3.</p>
<p>ניתן לציין ממליצים מקרב רשויות מקומיות וגם מקרב מינהל מוגבלויות במשרד הרווחה.</p>	<p>האם זהות הממליצים מוגבלת לרשויות או גם ממנהל מוגבלויות</p>		<p>נספח 9 ממליצים</p>	<p>4.</p>
<p>כן.</p>	<p>האם המבנה מותאם מבחינת שטח/מ"ר עבור 24 דיירים לפי דרישות</p>	<p>8.1</p>	<p>פרק ג' – למכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות</p>	<p>5.</p>

	משרד הרווחה במכרז 114?			
6.	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	8.5	האם כל הדיירים משובצים במרכזי יום? האם מרכזי היום ממוקמים בתל אביב או בסביבה?	נכון לעתה, רוב המועמדים שובצו ל- 3 מרכזי יום בתל אביב. ישנם דיירים שטרם שובצו למרכזי יום ומבלי שהאמור יחייב את העיריה יעשה מאמץ לשיבוצם במרכזים בתל אביב.
7.	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	15.1	האם יש פטור מארנונה? במידה ויש פטור, על כמה מ"ר חל הפטור?	ראה מענה לשאלה 2 לעיל
8.	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	15.2	עד היכן ההגדרה של "סביבת הנכס? האם נדרש תו תקן לניקיון או לפי ראות עיניו של הזוכה?	הספק מחויב לנהל את הנכס לרבות ניקיון ואחזקתו של הנכס וסביבתו. דהיינו - השטח שנמצא בתוך הגדר המקיפה את הנכס וכן בסביבתו של הנכס.
9.	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	20.1	אירועים חריגים במסגרת מדווחים לפיקוח במשרד הרווחה, האם צריך דיווח מקביל לעירייה?	כן. יש לדווח גם לעירייה על אירוע/פעילות חריגה. הדיווח יימסר לעו"ס במחלקה לשירותים חברתיים מיד לאחר קרות האירוע/הפעילות.
10.	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	23	האם הדיירים ישובצו במסגרת אחרת או שהזוכה יאתר נכס אחר? במידה וישובצו במסגרת אחרת על מי חלה האחריות למציאת מסגרת חלופית?	במקרה של פינוי הנכס לפני תום תקופת השימוש יחולו הוראות החוזה, לרבות סעיפים 23, 24 ו-25 לנספח א' לחוזה. האחריות באשר לשיבוץ הדיירים במקרה שכזה הינה של משרד הרווחה, בשיתוף העיריה.
11.	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	29.10	הבהרה: יש להוסיף "בכפוף לאישור משרד הרווחה"	נוסח הסעיף לא ישונה.
12.	כללי		מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למועד סביר לאחר מתן תשובות לשאלות הבהרה . מועד הגשת ההצעות נקבע ל-01.12.24 פרק זמן זה אינו מספק נבקש כי מועד ההגשה ידחה למועד סביר לאחר מתן מענה לשאלות ההבהרה. למציע פונטציאלי נדרש זמן סביר ללמוד	המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יידחה כמפורט לעיל.

	ולגבש הצעתו לטחר מתן תשובות לשאלות הבהרה שמהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז.			
13.	כללי			לא נדרשת חתימה על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז. במקומות בהם נדרשת חתימת המשתתף במכרז בהתאם לתנאי המכרז יש לחתום בחתימה מקורית.
14.	פרק ב' לתנאי המכרז - תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז	3.1		מקובל. ככל שהמשתתף הינו עמותה רשומה יש לצרף את כלל האישורים הנדרשים על פי דין.
15.	פרק ב' לתנאי המכרז - תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז	7.7		מקובל. במידת הצורך תתבקשנה השלמות מהמשתתף במכרז.
16.	פרק ג' לתנאי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות	3.1		נבקש כי במקרה של עמותה רשומה אין צורך באישור עוסק מורשה.
				נבקש כי במקרה של עמותה רשומה תדפיס מהגיד סטאר במקום אישור רשם החברות שאינו רלוונטי
				סעיף 3.1 מפנה אותנו למכרז 114/2021, שהוא תנאי הסף המרכזי של המכרז. במכרז זה מופיע מבנה של תעריף, ובו גם סעיף "שכ"ד". האם הספק אמור לשלם שכ"ד על

	המבנה לעיריית ת"א ?			
17.	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	3.1	<p>סעיף 3.1 מפנה אותנו למכרז 114/2021, שהוא תנאי הסף המרכזי של המכרז. במכרז זה מופיע מבנה של תעריף, ובו אין התייחסות לעלות של הסעות מאורגנות עבור הדיירים. היות ומדובר בדיירים עם אוטיזם, בתפקוד בינוני ונמוך, איננו יודעים אם הם מסוגלים לנסוע בתחבורה ציבורית למרכז התעסוקה הטיפולי, ואנחנו מניחים שחלקם הגדול זקוקים להסעה מאורגנת. איך עלות ההסעה באה לידי ביטוי בעלות השירות המסופק על ידינו ?</p>	<p>בהתאם לתנאי החוזה, לרבות סעיף 9 לנספח א לחוזה, התמורה עבור הפעלת מסגרת הדיור תועבר לספק הזוכה ישירות על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי מתוקף ההתקשרות ביניהם. מבירור עם משרד הרווחה והביטחון החברתי, נמסר, כי ההסעות הינן בתוך התעריף שהספק מקבל, ישירות ממשרד הרווחה.</p>
18.	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	3.1	<p>סעיף 3.1 מפנה אותנו למכרז 114/2021, שהוא תנאי הסף המרכזי של המכרז. במכרז זה מופיע מבנה של תעריף, ובו אין התייחסות לעלות של הסעות מאורגנות עבור הדיירים. בהמשך לשאלה הקודמת, במידה ויהיה מקור מימוני להסעה מאורגנת, והיה ונצטרך הסעה עם מעלון לדיירים עם מגבלה פיזית משמעותית, כיצד זה ימומן ?</p>	<p>ראה מענה לשאלה בסעיף 17 לעיל. מבירור עם משרד הרווחה נמסר, כי אין תוספת למעלון. האוכלוסייה בהתאם למכרז 114/2021, אינה נזקקת על פי רוב למעלון.</p>
19.	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	3.1	<p>סעיף 3.1 מפנה אותנו למכרז 114/2021, שהוא תנאי הסף המרכזי של המכרז. במכרז זה מופיע מבנה של תעריף, ולא ראינו בו התייחסות למימון</p>	<p>בהתאם לתנאי החוזה, לרבות סעיף 9 לנספח א לחוזה, התמורה עבור הפעלת מסגרת הדיור תועבר לספק הזוכה ישירות על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי מתוקף ההתקשרות ביניהם. מבירור עם משרד הרווחה והביטחון</p>

				<p>החברתי נמסר, כי ניתן החזר בהתאם לתקנות 'קרן ה-30', עבור שרותי תרבות ופנאי, שהוא מעבר לתעריף.</p>
20.	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	3.1	<p>פעילויות/חוגי פנאי לדיירים, מלבד התייחסות ל"חינוך חברתי". כיצד זה ימומן ?</p>	<p>בהתאם לתנאי החוזה לרבות סעיף 9 לנספח א' לחוזה, התמורה עבור הפעלת מסגרת הדיור תועבר לספק הזוכה ישירות על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי מתוקף ההתקשרות ביניהם. מבירור עם משרד הרווחה נמסר, כי שלב השאלות נסגר מזמן ולא ניתן לענות. התייחסות לתקן תעריף נמצא במכרז 114/2021 בפרק 5 עלות.</p>
21.	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	3.1	<p>סעיף 3.1 מפנה אותנו למכרז 114/2021, שהוא תנאי הסף המרכזי של המכרז. במכרז זה מופיע מבנה של תעריף, ובו יש סעיף של מע"מ, גם בתעריף "ציבורי". האם מדובר בטעות, וזה סכום שצריך להפחית אותו מהתעריף הכולל עבור כל דייר ?</p>	<p>בהתאם לתנאי החוזה לרבות סעיף 9 לנספח א' לחוזה, התמורה עבור הפעלת מסגרת הדיור תועבר לספק הזוכה ישירות על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי מתוקף ההתקשרות ביניהם. התעריף כולל הזנה מלאה.</p>
22.	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	3.1	<p>נפלה טעות בציון הנספח הרלוונטי, אישור רוי"ח – נספח 11 למכרז ולא 9. למען הזהירות נבקש לוודא האם במקרה שבו עמותה מגישה הצעה אין צורך בהגשת אישור רוי"ח בנוסח נספח 11. אנא הבהירו.</p>	<p>נכון. ההפניה בסעיף 4.2 לפרק ג' למכרז הינה לנספח 11 למכרז ולא לנספח 9. ככל שהמשתתף במכרז הינו עמותה, הוא אינו נדרש לעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' ובהתאם אינו נדרש להציג את נספח 11 למכרז.</p>
23.	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	5 (קריטריון 2)	<p>נבקש לבטל אמת מידה זו, או להקטינה באופן משמעותי. הניסיון בהפעלת מסגרות דיור כפי שבא לידי ביטוי בקריטריון הראשון מספק ומראה על יכולתו של המציע לספק</p>	<p>נוסח הסעיף לא ישונה. מדובר באמת מידה שנבחנה לאחר בחינה מקצועית ובשים לב לשירותים הנדרשים מכוח המכרז.</p>

	את השירות המבוקש שכן השירות לכל אוכלוסיות היעד דומה במהותו והיכולת הארגונית והמקצועית הנדרשת זהה.			
24.	חווה	12.1	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בהודעה מראש ובכתב בת 180 ימים.	נוסח הסעיף לא ישונה.
25.	חווה	13.1	מבוקש לתקן את הסעיף כך שפעולת קיזוז כלשהי תבצע רק לאחר הודעה מראש לספק זמן סביר שיאפשר לספק להסדיר את טענות העירייה לשביעות רצונה.	נוסח הסעיף לא ישונה. בכל מקרה יודגש, כי בהתאם לסעיף 9 לנספח א' לחוזה התמורה לספק משולמת ישירות על ידי משרד הרווחה ולא על ידי העירייה.
26.	חווה	16.1	אחרי המילה: "אחראי, מבוקש להוסיף את המילים": על פי דין.	נוסח הסעיף לא ישונה
27.	חווה	16.3	אחרי המילה: "אחראי, מבוקש להוסיף את המילים": על פי דין.	נוסח הסעיף לא ישונה
28.	חווה	16.4	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: פיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף ישולמו על ידי המפעיל אך ורק מכח פס"ד חלוט המחייב את המפעיל שתשלום כאמור, במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו.	נוסח הסעיף לא ישונה
29.	חווה	16.5	אחרי המילה: "אחראי", מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	נוסח הסעיף לא ישונה
30.	נספח א' לחוזה – התנאים	15	למען הסר ספק, האם המבנה חייב או שהוא פטור מתשלום ארנונה?	ראה מענה לשאלה 2 לעיל.

			המיוחדים להתקשרות	
31.	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	11.4	נבקש לקבל רשימות של הציוד שאמור יהיה להירכש ע"י הספק.	בהתאם לסעיף 11.1 לנספח א' לחוזה, הספק יקבל את מסגרת הדיור עם ציוד בהתאם להחלטת העירייה ובהתאם לתקציבה. מבלי לגרוע מהאמור, יצויין, כי העירייה סיפקה למסגרת הדיור ציוד הכולל, בין היתר: בכל חדר ארון, שידה, מיטה, מזרון, תאורה, סורג. בכל בית סלון כולל ספות, ריהוט, טלוויזיה, וילונות. בכל מטבח ארונות מטבח, מקרר, מדיח, מיקרוגל ועוד. מתקני טואלטיקה באמבטיות. בנוסף קיים במסגרת מטבח מרכזי מבשל כולל מקררים, תנור בישול גדול, כלי מטבח ועוד. תשומת לב להוראות החוזה בעניין שמירה על הציוד, וחובת הספק להחלפתו במקרה של שבר או בלאי ובין היתר סעיף 11 לנספח א' לחוזה.
32.	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	17	מבוקש כי עלויות הנגישות יהיו באחריות העירייה כבעלת הנכס	נכון למועד פרסום המכרז, קיימים כלל האישורים הנדרשים לאכלוס המתקן עבור טופס 5, לרבות אישור נגישות. ככל שיידרש בעתיד ביצוע התאמות נגישות נוספות – יחולו הוראות החוזה, לרבות סעיף 17 לנספח א' לחוזה.
33.	נספח 8 – למכרז – ניקוד איכות	נספח 8 (ע"מ 55-56) (56)	מבוקש להבהיר מה ההבדל בין 2 הטבלאות בנספח	טבלה ראשונה בנספח 8 מתייחסת למסגרות דיור, המיועדות לכלל המוגבלויות והינה לצורך הוכחת אמת מידה מספר 1 בסעיף 5 לפרק ג' למכרז. הטבלה השנייה מתייחסת למסגרות מסוגים שונים המיועדות לאוכלוסיית רצף האוטזים והינה לצורך הוכחת אמת המידה מספר 2 בסעיף 5 לפרק ג' למכרז.
34.	חוזה	16.11	נבקש להחליף את המילים "פוליסת הביטוח" במילים "אישור קיום ביטוחים"	מקובל
35.	חוזה	16.12	נבקש להחליף את המילים "פוליסת הביטוח" במילים	מקובל

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 30/2024 להפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטוים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

	"אישור קיום ביטוחים"			
מקובל	נבקש להוסיף את המילים "ו/או מבטח קבלן מטעם המשתמש" לאחר המילים "חתום בידי מבטח המשתמש"	2.1	נספח 5 למכרז - ביטוח	.36
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להחליף את הספרות 250,000 ש"ח בספרות 350,000 ש"ח			
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להחליף את המילים "לכלול את העירייה ואת התאגידים העירוניים כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי המשתמש" במילים "לשפות את העירייה ואת התאגידים העירוניים בגין מעשי או מחדלי המשתמש"	3.2	נספח 5 למכרז - ביטוח	.37
לא מובנת השאלה ואין הפניה לסעיף מוגדר. כל הסעיפים רלוונטיים.	נבקש להסיר את הסעיף היות שאינו ניתן ליישום במציאות	3. (עמוד 41)	נספח 5 למכרז - ביטוח	.38
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להסיר את המילים "והבאים מטעמים"	3.9	נספח 5 למכרז - ביטוח	.39
מקובל	נבקש להוסיף את המילים "ו/או מי מטעם המשתמש" לאחר המילים "כלפי המשתמש" בשורה השביעית	3.17.1	נספח 5 למכרז - ביטוח	.40
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להחליף את הספרות 4,000,000 בספרות 10,000,000	3.17.3	נספח 5 למכרז - ביטוח	.41
מקובל	נבקש להוסיף את המילים "ו/או מי מטעם המשתמש" לאחר המילים "כלפי המשתמש" בשורה השלישית	3.18	נספח 5 למכרז - ביטוח	.42
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש להחליף את הספרות \$ 10,000 בספרות 10,000 ש"ח	3.21	נספח 5 למכרז - ביטוח	.43
מקובל	פרק רכוש - נבקש לחדד כי מדובר בתכולה בלבד +	עמודים 46-47	נספח 5.1 - אישור קיום ביטוחים	.44

<p>מקובל</p> <p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>לשנות את קוד 335 ל-12 חודשים ולהסיר את קודים 345 ו-346 פרק אחריות מקצועית - נבקש להחליף את קוד 318 בקוד 304 או 321 - קוד 318 אינו קיים בפוליסה זו ביטול/שינוי הפוליסה - נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30</p>			
<p>נוסח הסעיפים לא ישונה. תשומת לב כי במסגרת סעיף 5 לנספח א' לחוזה שונה נוסח סעיפים 4.1 עד 4.3 לחוזה, כך שפרק הזמן למתן הודעה מוקדמת לסיום תקופת ההתקשרות הוארך ל - 90 יום.</p> <p>לעניין מספר הדיירים במסגרת, העיריה לא צופה לשינוי משמעותי של מספר הדיירים במסגרת, ונכון למועד פרסום המכרז קיימת אף רשימת המתנה של דיירים המעוניינים להיכנס למסגרת הדיור.</p>	<p>העירייה רשאית להפסיק ו/או להקטין בכל שלב את ההתקשרות - במידה והעירייה תקבל החלטה מעין זו אבקש לקבל לכל הפחות 90 יום מראש על מנת להכין אלטרנטיבות לדיירים קיימים, צוות שצריך לסיים את עסקת ועוד.</p> <p>כמו כן, אנו מבקשים כי במידה שתתקבל החלטה מעין זו, תינתן למפעיל אפשרות להביא את ההסכם לסיומו.</p>	<p>סעיפים : 9.1-8.2 סעיף : 12.1</p>	<p>פרק ג' לתנאי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות + חוזה</p>	<p>.45</p>
<p>ראה מענה לשאלות 1, 2 ו-7 לעיל.</p>	<p>מה עלות המבנה? שכירות? האם יש הקלות/פטורים בארנונה וכו'?</p>			<p>.46</p>
<p>העירייה תשתתף בוועדת ההיגוי. לעניין ועדת ההיגוי, ראה המפרט בסעיף 7 לנספח א' לחוזה. הפיקוח על המסגרת הינו של משרד הרווחה. נכון למועד פרסום המכרז ההפניות הן של תושבי ת"א. ההפניות מתבצעות באמצעות ועדות השמה של המשרד.</p>	<p>מה משמעות ועדת ההיגוי? האם יש מחויבות לעירייה לגבי הפניות או שאנחנו כרגיל תחת הפיקוח של המחוז והפניות מהתל אביב הסביבה אבל גם מכל הארץ תקפות?</p>	<p>עמוד 21-25, 7+8</p>		<p>.47</p>
<p>ככל הנראה הכוונה אינה לסעיף 9, אלא לסעיף 11 לנספח א' לחוזה - ציוד מסגרת הדיור. ראה לעניין</p>	<p>למה הכוונה העירייה מספקת? מה היא מספקת? וכתוב על הסעיפים</p>	<p>עמוד 26, 9</p>	<p>נספח א' לחוזה - התנאים</p>	<p>.48</p>

זה המענה לשאלה בסעיף 31.	שהספק לוקח על הציוד אחריות מה שעם אנשים על הרצף האוטטיסטי הוא בעייתי.		המיוחדים להתקשרות	
על המשתתף להציג אישור זכיה של מכרז 114/2021	עמידה בתנאי סף 4.1 - האם יש לרשות את הרשימה או שיש להציג אישור הזכייה?	4.1	פרק ג' לתנאי המכרז – קריטריונים לבחינת ההצעות	49.
בהתאם לסעיף 5.2 לנספח א' לחוזה פרק הזמן לסימו של החוזה הינו 90 יום וזאת בהתאם לתנאי הסעיף.	הקטנת היקף התקשרות – מתן תקופת קצרה מידי להסתגלות להחלטה. מדובר בדיירים ובאנשי צוות שיפגעו וצריך זמן להיערך מתבקש לתת כ-90 יום	5.2	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	50.
מבלי שהאמור יחייב את העירייה, נכון למועד פרסום המכרז אין כוונה לפרסם מכרז חדש עבור חלק מהשירותים.	האם העירייה יודעת כעת על רצון לצאת למכרז בחלק ממתן השירותים? במידה והעירייה תחליט לצאת למכרז, אבקש כי יתקיים דיון כחלק מועדת ההיגוי ותינתן למפעיל הזדמנות להשמיע את דבריו בסוגיה.	5.3	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	51.
ראה סעיף 29.2 לנספח א' לחוזה לפיו בכל מקרה שקיימת סתירה בין הוראות החוזה בין העירייה לספק על נספחיו לבין הוראות מכרז משרד הרווחה 114/2021, תגברנה הוראות החוזה עם העירייה למעט לעניין הפעלת מסגרת הדיור בהתאם להוראות מכרז משרד הרווחה 114/2021.	אם תהיה סתירה בין הנחיות הפיקוח להנחיות העירייה, כיצד עניין זה ייושב? מבחינת החוזה מול משרד הרווחה, הם קובעי המדיניות ולהם הקול הסופי	18	חוזה	52.
כן. יחד עם זאת וכפי שהובהר לעיל, נכון למועד פרסום המכרז הדיירים שצפויים להשתבץ במסגרת הינם תושבי תל אביב.	האם העירייה תוכל להיחשף, להשפיע, לקבוע מדיניות על דיירים אשר שייכים לעיריות אחרות?	7	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	53.
נכון למועד פרסום המכרז, יש 24 מועמדים שעברו וועדות השמה של המשרד, אך עדיין אין השמות/ הועדות. כל המועמדים הינם רצף האוטזים הזקוקים	להבנתו קיימים כבר 24 השמות והועדות שעברו ועדות החלטה שמיועדים לבית. אשמח לקבל מידע	8	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	54.

				לתמיכות רבות (תפקוד נמוך או בינוני עם התנהגות מאתגרת ומסכנת), בהתאם להגדרות מכרז 114/2021	כללי על המועמדים – רמת תפקוד, גיל, התנהגות מאתגרת
55.	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	18	האם יש שנת בדק של הקבלן, מתי היא נגמרת ובאחריות מי לטפל מול הקבלן?	קיימת שנת בדק לקבלן, שהחלה מיום השלמת הריג'קטים - 14.11.24.	
56.	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	18.3	אין מחויבות להציב מאבטח בכניסה למסגרת, האם העירייה דורשת?	ראו מענה לשאלה 3 לעיל.	
57.	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	19	למי האחריות של בלאי סביר בנכס? לדוג' בלאי של צבע וכו'?	האחריות היא על הספק. ראה בנוסף גם סעיף 11 לנספח א' לחוזה.	
58.	נספח 10 למכרז – טופס התרשמות בסיור		האם יש כוונה להיכנס לגופן של תכניות שיקום או שהדבר ידובר בעל פה? בעת הבדיקה, יש צורך לשמור על חיסיון ופרטיות מקבלי השירות בשאר השירותים.	כן. המשתתף במכרז יידרש להציג בין היתר תוכניות אישיות, מקוריות. במידת הצורך ניתן יהיה להשחיר פרטים אישיים.	
59.	חוזה	5.2	מה הקריטריונים להקטנת ההתקשרות?	ראה מענה לשאלות לעיל, בין היתר שאלה 45.	
60.	חוזה	5	הגדלת הפעילות ב – 50%? הכיצד? במבנה הנוכחי?	נכון למועד פרסום המכרז ובהתאם למצבו הנוכחי של הנכס ולהנחיות הקיימות, אין כוונה להגדלת היקף הפעילות.	
61.	חוזה	12	מבוקש שתקופת ההודעה המוקדמת להפסקת התקשרות תוארך ל- 60 יום	ראה מענה לשאלה 50 לעיל	
62.	כללי	כללי	מבוקשים לקבל את גודל השטח הבנוי במ"ר	גודל השטח הבנוי במ"ר , בהתאם להיתר: 1278 מ"ר	
63.	כללי	כללי	מבקשים לקבל את שטח נכס במ"ר	גודל שטח נכס במ"ר , בהתאם להיתר: 1998 מ"ר	
64.	כללי	כללי	מבקשים לקבל את שטח הגינון	שטח הגינון - גינון משותף 73 מ"ר גינון בגינות הפרטיות 147 מ"ר אזור דשא סינטטי 204 מ"ר	
65.	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	6	מכיוון שהעירייה אינה מתחייבת להיקף התקשרות מסוים מבוקש כי לאור העלויות	ראה מענה לשאלה 45 לעיל. יובהר כי השאיפה היא שהנכס יהיה בתפוסה מלאה וכי ישולבו בו דיירים תושבי העיר תל אביב יפו. אולם	

הקבועות הכבדות, יתאפשר למפעיל לקלוט דיירים מרשויות אחרות במידה והתפוסה במסגרת תרד מ 80%	ככל שלא ניתן יהיה לשלב דיירים תושבי העיר תתאפשר קליטה של דיירים מרשויות אחרות בכפוף להחלטת ועדת השמה של משרד הרווחה, ובאישור העיריה.			
9	התמורה – מבוקש שיפורסם תקן התעריף למודל ההפעלה של הדיור	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.66	ראה תשובה לשאלה 20 לעיל
9	האם מדובר במודל הפעלה "מעוניי" או (24/7) "קהילתי" (16/8)	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.67	נכון למועד פרסום המכרז ובהתאם להחלטת משרד הרווחה מודל ההפעלה הינו 16/8
9	ככל שמדובר במודל הפעלה 16/8, האם נמצאו ל- 24 הדיירים שקיבלו הודעות קבלה, מסגרות תעסוקה לשעות הבוקר?	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.68	ראה מענה לשאלה 6 לעיל
9	האם הדיירים / המסגרת יהיו זכאים לסל שילוב בקהילה?	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.69	מודל ההפעלה נכון למועד פרסום המכרז הוא 16/8 ולכן הדיירים זכאים למרכז יום/תעסוקה באמצעות השמה נפרדת, באמצעות הרשות המקומית. הסעה למסגרת באחריות המפעיל, בהתאם להנחיות משרד הרווחה.
	מה פרופיל הדיירים שהתקבלו למסגרת?	כללי	.70	נכון למועד פרסום המכרז, כל המועמדים הינם אנשים על רצף האוטזים הזקוקים לתמיכות רבות (תפקוד נמוך או בינוני עם התנהגות מאתגרת ומסכנת), בהתאם להגדרות מכרז 114/2021
	האם קיימים מבין הדיירים שהתקבלו, תלמידי בית ספר ?	כללי	.71	נכון למועד פרסום המכרז, אין תלמידי בית ספר מבין המועמדים.
11	ציוד – מבקשים לקבל את רשימת הציוד במסגרת	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.72	ראה מענה לשאלה 31 לעיל
11	ציוד – האם ידוע איזה ציוד חסר ויש צורך ברכישה	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.73	ראה מענה לשאלה 31 לעיל
	מערכות במבנה – מבוקש לדעת איזה	כללי	.74	נכון למועד פרסום המכרז, קיימות מערכות גילוי אש

מתוצרת TEKNIM וחייגן TELEFIRE, מתזים ומשאבות מים כמפורט בתיק המתקן, שיועבר לספק הזוכה. אין הסמכי שירות, קיימת אחריות קבלן למשך שנה שלאחריה נדרש לקיים הסמכי שירות.	מערכות קיימות המבנה והאם קיימים הסמכי שירות בגינם) מערכות גילוי עשן, ספרינקלרים, משאבות מים/ביוב, מעלית וכו'?)			
ראה מענה לשאלה 2	ארנונה – מבוקש כי המסגרת תזכה להנחה בארנונה ע"פ התיקון לחוק ההסדרים	15	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.75
בהתאם לתנאי החוזה, לרבות סעיף 15 לנספח א' לחוזה, כל ההוצאות בגין הטיפול, האחזקה השוטפת והתיקונים של הנכס יחולו על הספק וישולמו על ידו. בכל הנוגע לתשלום בגין שימוש במים יש לפנות לתאגיד המים והביוב מי אביבים.	מים – מבוקש כי קצובת המים (בקוב (לאדם עם מוגבלות תוכר בכתובת המסגרת, כמו כן מבוקש כי בהיות המסגרת פעילה ע"פ חוק הפיקוח על המעונות, המסגרת תזכה לתעריף מופחת בהתאם לכללי רשות המים.	11	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.76
ראה מענה לשאלה 32 לעיל	רישיונות והיתרים – מבוקש לדעת האם קיימים האישורים הבאים – טופס 4, אישור שירותי הכבאות, אישור נגישות, אישור משרד הבריאות) לנושא המטבח ותנאי תברואה במבנה)	16	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.77
ראה מענה לשאלה 3 לעיל.	"סידורי אבטחת הנכס" – למה הכוונה?	18.3	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.78
ראה הוראות החוזה בעניין, ובפרט סעיף 19.1.2 לנספח א' לחוזה	נבקש כי האחריות לאחזקת תשתיות המבנה הינה באחריות הרשות המקומית.	19.12 (ע"מ 29)	נספח א' – לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	.79
ראה מענה לשאלה 33 לעיל	בהנחה שמספר הדיירים שווה למספר המושמים, אנא הבהרתכם מה השוני בין שתי טבלאות הניסיון שביקשתם למלא. אנא הבהרתכם מה השוני בין הנתונים	נספח 8 (ע"מ 55-56)	נספח 8 – למכרז – ניקוד איכות	.80

	שנדרש למלא בטבלה שבעמוד 55 לבין הטבלה שנדרש למלא בעמוד 56.			
לא מקובל	בשורה 7 אחרי המילים " ... כלפי המשתמש" אנו מבקשים להוסיף "וחברות קשורות".	3.17.1	נספח 5 למכרז - ביטוח	.81
מאושר להוסיף "ו/או מי מטעמו"	בשורה 7 אחרי המילים " ... כלפי המשתמש" אנו מבקשים להוסיף "וחברות קשורות".	3.17.2	נספח 5 למכרז - ביטוח	.82
נוסח הסעיף לא ישונה	אנחנו לא רואים את הקשר בין נזק שנגרם למבנה, לחובתנו לשלם את ההשתתפות העצמית בגינו. אנחנו חושבים שנכון יותר יהיה אילו חויבנו לשאת בחלק היחסי מהנזק כפי החלק בו אנחנו מחזיקים במבנה.	3.21	נספח 5 למכרז - ביטוח	.83
נוסח הסעיף לא ישונה	אנו מבקשים למחוק את השורה העוסקת באחריות מקצועית.	ע"מ 48-50	נספח 5.2 – אישור קיום ביטוחים	.84
מקובל	אנחנו מבקשים לבטל נספח זה. לא מובן למה מתייחס.		נספח 2 - אישור קיום ביטוחים	.85
ראה מענה לשאלה 33 לעיל	מבוקש להבהיר את ההבדל בין אמות מידה 1 ו- 2. האם אמת מידה 1 מתייחסת למסגרות דיור בעוד אמת מידה 2 מתייחסת למסגרות מסוגים שונים לדוגמא מרכזי תעסוקה, מעונות יום שיקומיים, תעסוקה מוגנת וכו'. במידה והתשובה הינה כן, האם יש למלא בהתאם את נספח 8 כך שהטבלה הראשונה	סעיף 5, התייחסות לנספח 8 למכרז - ניקוד איכות	פרק ג' לתנאי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות	.86

קובץ מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 30/2024 להפעלת מסגרת דיור חוץ ביתי לאנשים על רצף האוטזים ברחוב אלקחי 24, תל אביב-יפו

	הינה למסגרות דיור והטבלה השנייה הינה לכל סוג מסגרת שאינה דיור, לדוגמא מרכז תעסוקה, מעונות יום שיקומיים, תעסוקה מוגנת וכ'?			
	במידה והתשובה היא לא, מבוקש להבהיר את ההבדל.			

בכבוד רב,

עדי אזור

מנהלת תחום מוגבלויות

מינהל השירותים החברתיים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ועל המשתתף במכרז לצרפו להצעה, כשהוא חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

תאריך

9829\215\1